

Bezuidenhoutseweg 72 G 's-Gravenhage

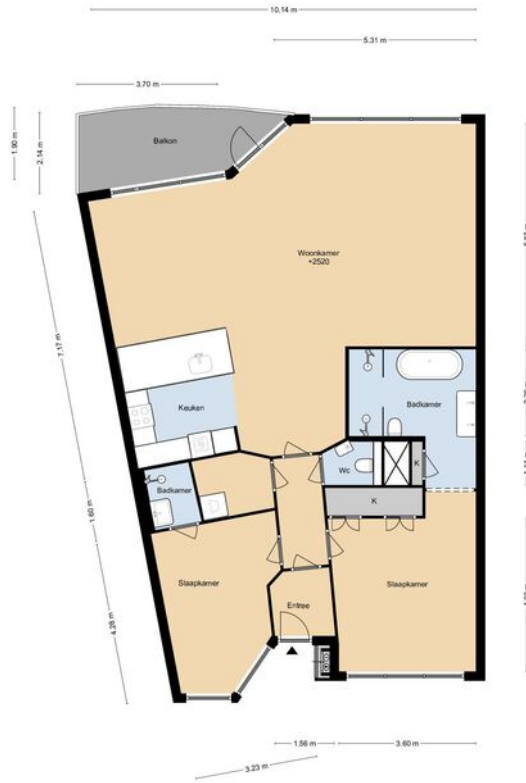


**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

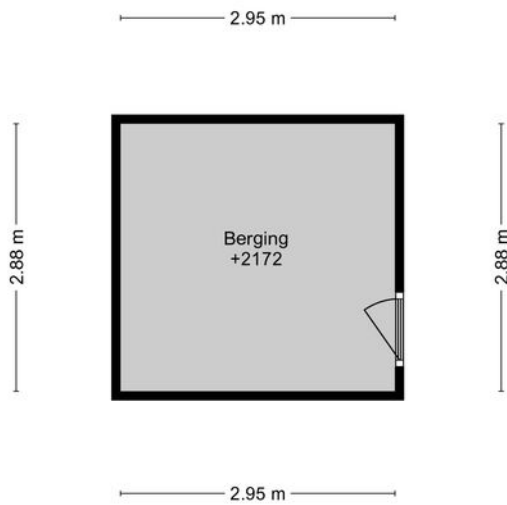


BEZUIDENHOUTSEWEG 72G
4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BEZUIDENHOUTSEWEG 72G
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bezuiden 72 G



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Gravenhage
	Huisnummer	Secție		P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	10159	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bedouwing			

Voor een eensluidend uitsluit, geverend op 12 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan de uitsluiting kunnen geen betrouwbare rechten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Uniek wonen echt aan de rand van het Haagse Bos met een prachtig uitzicht op dat bos, vanuit een schitterend, ruim en geheel gerenoveerd luxe 3 kamer appartement op de 4e etage met twee slaapkamers en twee badkamers en een woonoppervlakte van ca. 123 m2.

In de onderbouw is er een eigen berging en een parkeerplaats in de garage beschikbaar. Vanaf deze locatie kunt u heerlijke wandelingen maken naar o.a. Marlot, Reigersbergen, Clingendael en de duinen.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met bellentableau en videofooninstallatie. Lift naar de 4e verdieping. Via een ten dele afgesloten gaanderij bereikt u het appartement. Entree. Ruime hal. Riante en zeer lichte woon-/eetkamer met toegang tot het terras met een fantastisch uitzicht over het Haagse Bos. Luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (Siemens) o.a. inductiekookplaat, stoomoven, heteluchtoven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Toegang tot het Hoofdslaapkamer met toegang tot de moderne badkamer voorzien van ligbad, grote dubbele inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet. Tweede slaapkamer met eigen badkamer voorzien van douche en wastafelmeubel. Bijkeuken met opstelplaats wasmachine / droger en een losse vriezer. Modern toilet met fontein.

Algemeen:

Woonoppervlakte 123 m², inhoud 381 m³, Bouwjaar 1993, Uitgebreide elektrakast, Stadsverwarming, Dubbele beglazing, Kelder (fietsen) berging

Verplichte afname parkeerplaats in de parkeerkelder (€ 20.000,= parkeerlift, exclusief bovengenoemde vraagprijs)

Huismeester dagelijks aanwezig

Actieve vereniging van eigenaren € 340,79 per maand (appartement)

Actieve vereniging van eigenaren € 45,= per maand (parkeerplaats)

Beschermde stadsgezicht

Belanghebbende parkeren in de omgeving, tevens bezoekersvergunning mogelijk

Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond

Eigen grond

Oplevering: in overleg, kan snel

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**